



ADVOKATFIRMAET

LYKKE WALTER GREVE

A d v o k a t (H)

KONTAKT

TELEFON
+45 71 900 260

WEB:
www.advokat-greve.dk

MAIL:
kontakt@advokat-greve.dk



NYHEDSBREV JANUAR 2023

- Advokatkontor på Attemosegaard, Attemosevej 93, Holte
- Status over ændringerne i Købeloven 1 år efter

Advokatkontor på Attemosegaard

Som noget nyt har jeg nu – udover kontor i Hellerup – også kontor på Attemosegaard. Det gør det lettere for flere af mine klienter, som alligevel er i området til daglig. På gården er der flere forskellige erhverv, bl.a. fotograf, lampedesigner, revisionsfirma - og altså nu også advokat.

Jeg har behandlet hestesager (køb & salg, mangelssager og dyrlægeansvarssager) i de sidste 15 år. Da jeg selv har hest, har jeg en god føling med de problematikker, der ofte opstår – både i det daglige og køb/salg af hest.

Derudover kan jeg hjælpe med problematikker indenfor en række andre felter:

- Mangler ved fast ejendom
- Forsikringsager
- Personskadesager
- Kontrakter
- Generel rådgivning & forhandling

Falder en sag udenfor mine specialer, hjælper jeg gerne med at finde en kompetent kollega.

Købeloven – status efter ændringer 1/1-2022

I mit nyhedsbrev november 2021 behandlede jeg ændringerne i Købeloven for handel med levende dyr. En af ændringerne er, at den professionelle sælger efter 1. januar 2022 selv kan bestemme, om forbrugerkøber skal have reklamationsret.

Før havde en forbruger-køber altid 2 års reklamationsret – også for heste. Det gav naturligt udfordringer, da der kan ske meget i en hests liv på 2 år, ligesom flytning og ny rytter har stor indflydelse på både trivsel, skaderisiko og performance.

Den Danske Dyrlægeforening, SEGES/Landsudvalget for Heste og Dansk Rideforbund har sammen anbefalet en 3 måneders reklamationsfrist. Det er slået igennem i branchen, hvor professionelle sælgere nu i vidt omfang har skåret reklamationsretten ned til netop 3 måneder efter overtagelse.

Det er en klar fordel for den professionelle sælger, som nu efter 3 måneder ikke længere har en risiko for at blive mødt med krav, herunder om at tage hesten retur. For køber kan det være mere tricky, da mangler kan være længere tid om at vise sig.

Der går for mange heste et stykke tid, før de har vænnet sig til nyt miljø og ny rytter. Først når begge parter er igennem overgangsfasen, kan man for alvor bedømme sin nye hest. Hvad er udtryk for, at hesten er under tilvænning – og hvad er fx smertebetingede reaktioner, som stammer tilbage fra tiden før handlen?

Samtidig blev ”formodningsreglen” fjernet med virkning for handler indgået fra 1. januar 2022. Det betyder, at det nu fra dag 1, er køber der skal bevise, at manglen var til stede på handelstidspunktet. Tidligere skulle sælger i de første 6 måneder bevise, at manglen *ikke* var til stede,



ADVOKATFIRMAET

LYKKE WALTER GREVE

A d v o k a t (H)

KONTAKT

TELEFON
+45 71 900 260

WEB:
www.advokat-greve.dk

MAIL:
kontakt@advokat-greve.dk



da parterne handlede. Det var selvsagt også vanskeligt og gav en ubalance mellem parterne.

Ændringerne giver god mening, når man har at gøre med en levende salgsgenstand, som ændrer og udvikler sig alt efter påvirkning.

Dyrlægeforeningen vurderer også, at langt de fleste mangler viser sig inden for denne 3 måneders periode.

Er uheldet alligevel ude, vil det dog blive sværere end tidligere at være køber med de nye regler. Derfor er min anbefaling, at man altid sørger for at undersøge hesten grundigt inden køb. Det er ikke gratis, men i sidste ende kan det blive væsentligt dyre at stå med en mangelfuld hest.

- Få hesten handelsundersøgt af din egen dyrlæge – ikke sælgers
- Få skrevet ind i både kontrakt og i dyrlægens handelsundersøgelseskema, hvad du har tænkt dig at bruge hesten til. Der er forskel på, hvad en hest skal kunne alt efter, om den skal bruges til skovture eller dressur/spring på højt niveau. Derfor er det godt at vide for dyrlægen, hvad hesten forventes at skulle leve op til.
- Sørg meget gerne for, at din dyrlæge får adgang til hestens dyrlægejournal fra sælgers ejertid.
- Hvis muligt, så bed sælger om at udfylde et oplysningsskema med information om hesten, dens historik mv.
- Tegn forsikring – overvej, hvad du har brug for at få dækket, hvis uheldet er ude. Køber du en ældre hest, findes der også forsikringer med rimelig dækning hos fx First og Agria.

Viden & rådgivning

Kontakt mig for en gratis og uforpligtende snak.

Lykke Walter Greve

Advokat (H)